



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2024

№ 4283

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.11.2024 № 16460:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 479 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:371 (23 кв.м), (входящий в состав единого землепользования 59:32:3290001:373), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:11275 (456 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Красный Восход.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход (4500097916)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

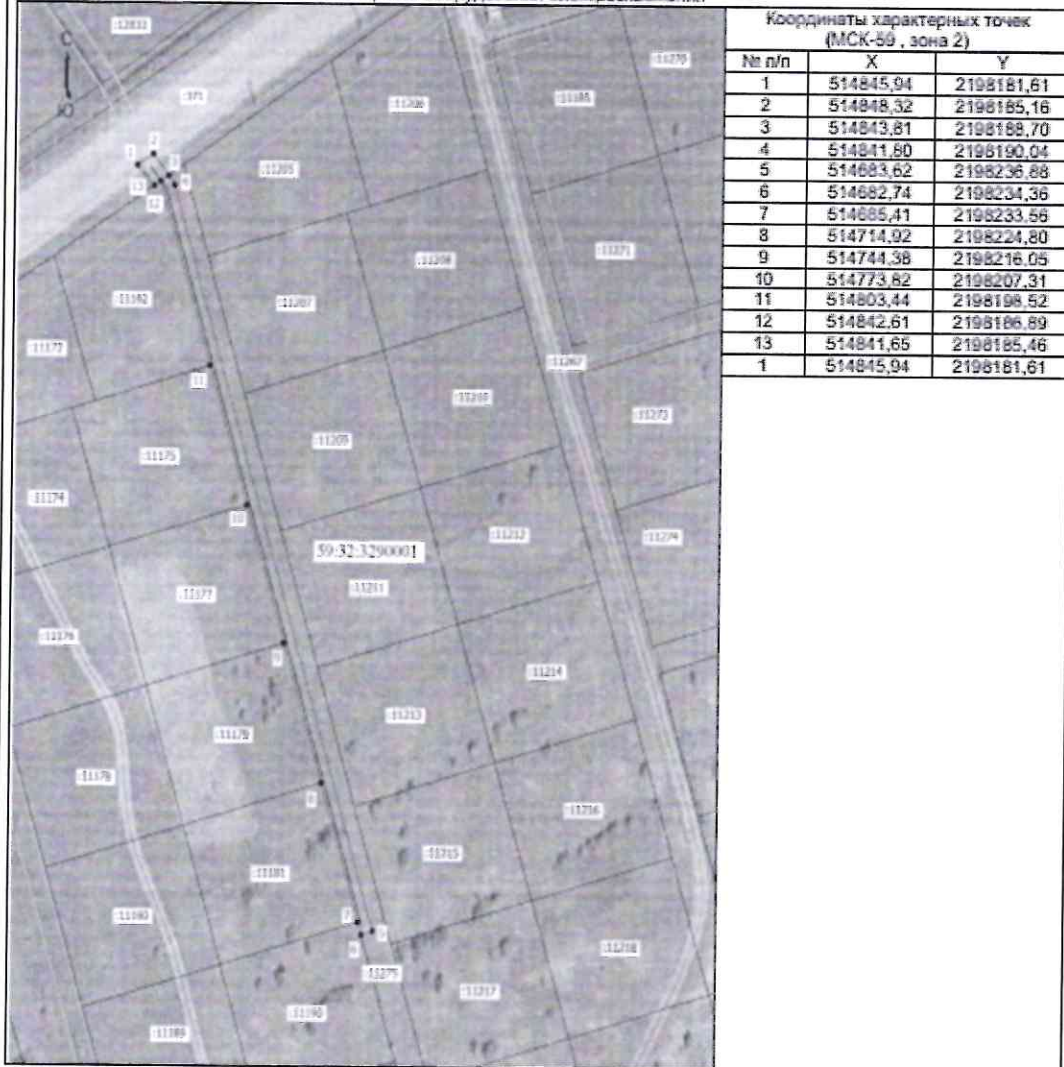


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.12.2024 № 4283

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход (4500097916)»
 Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Красный Восход
 Площадь земель или части земельного участка, кв. м.: 479
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования земельного участка: -
 Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 500

- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
 - Граница зоны с особыми условиями использования
 - Граница публичного сервитута
 - Граница сооружения, планируемого к строительству
 - 59:32:3290001 — Номер кадастрового квартала
 - 11181 — Кадастровый номер земельного участка
 - * — Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков

1. - с кадастровым номером **59:32:3290001:373**
 - Площадь земельного участка – 99030 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 23 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 11 133 942,9 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 112, 43 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $23 * 112,43 * 49 * 0,01\% = 12,67$ руб.

2. - с кадастровым номером **59:32:3290001:11275**
 - Площадь земельного участка – 4607 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 456 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 406 935,5 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 88, 33 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $456 * 88,33 * 49 * 0,01\% = 197,37$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 210,04 рублей (Двести десять рублей 04 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.12.2024 № 4283

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120